



AGIR POUR LE LOGEMENT

# HONORAIRES DE GESTION

## PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

## HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

|  |  |
|--|--|
| ▶ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)  | 8.40 % sur toutes les sommes encaissées                    |
| ▶ Locaux meublés   | 8.40 % sur toutes les sommes encaissées                    |
| ▶ Locaux commerciaux   |  |
| ▶ Locaux professionnels  |  |
| ▶ Locations saisonnières   |  |
| ▶ Biens ruraux   |  |
| ▶ Terrains   |  |
| ▶ Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)  |  |
| ▶ Immeubles entiers  |  |
| ▶ Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)                                  | 1.90 % sur toutes les sommes quittancées                   |
| ▶ Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...) | Sur demande et devis<br>Consultez notre catalogue détaillé |

## LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION

## HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| ▶ <b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b> |  |                        |
| - entremise et négociation  |  | baillieur              |
| - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail <sup>2</sup>          | - Plafond Loi Alur<br>- Plafond Loi Alur         | baillieur<br>locataire |
| - état des lieux location vide <sup>2</sup>   | - 3 € / m <sup>2</sup><br>- 3 € / m <sup>2</sup> | baillieur<br>locataire |
| - état des lieux location meublée <sup>2</sup>  | - 3 € / m <sup>2</sup><br>- 3 € / m <sup>2</sup> | baillieur<br>locataire |
| ▶ <b>Locaux de droit commun</b>   |  |                        |
| - négociation   |  |                        |
| - état des lieux  | - 3 € / m <sup>2</sup>                           |                        |
| - rédaction de bail   | Plafond Loi Alur                                 |                        |
| ▶ <b>Locaux commerciaux</b>   |  |                        |
| - négociation   |  |                        |
| - état des lieux  |  |                        |
| - rédaction de bail   |  |                        |
| ▶ <b>Locaux professionnels</b>  |  |                        |
| - négociation   |  |                        |
| - état des lieux  |  |                        |
| - rédaction de bail   |  |                        |
| ▶ <b>Locations saisonnières</b>   |  |                        |
| - négociation   |  |                        |
| - état des lieux  |  |                        |
| - rédaction de bail   |  |                        |
| - taxe de séjour  |  |                        |
| ▶ <b>Biens ruraux</b>   |  |                        |
| - négociation   |  |                        |
| - état des lieux  |  |                        |
| - rédaction de bail   |  |                        |
| ▶ <b>Terrains</b>   |  |                        |
| ▶ <b>Autres locaux (garage, entrepôt...)</b>  |  |                        |

<sup>1</sup>/ Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.  
<sup>2</sup>/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Honoraires au ..01 / ..05 / ..2021...

### OZ'IMMO

SARL au capital de 100 000  
Euros  
RCS BORDEAUX 537 422 065  
Carte professionnelle  
n° 3301 2015 000 002 496  
délivrée par la CCI de Bordeaux

Garantie Financière Gestion  
370 000 €  
Garantie Financière Syndic  
200 000 €  
auprès de AXA France IARD  
313 Terrasses de l'Arche  
92727 Nanterre Cedex

[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

La remise d'une note est obligatoire.



AGIR POUR LE LOGEMENT

Honoraires au 01. / 05. / 2021..

# HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

## PRESTATIONS

## HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

### PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL<sup>2</sup>

(selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel)

|   |       |           |    |           |
|---|-------|-----------|----|-----------|
| • Immeuble à destination totale d'habitation  | Entre | 100 €/lot | et | 500 €/lot |
| • Immeuble à destination totale autre que d'habitation<br>(bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels) | Entre | 100 €/lot | et | 500 €/lot |

### PRESTATIONS PARTICULIÈRES HORS FORFAIT

(réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) **et dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait**

|   |                                    |                |            |
|---|------------------------------------|----------------|------------|
| • Immeuble à destination totale d'habitation  | Soit tarif convenu par les parties |                |            |
|   | Soit entre                         | 72 € /heure et | // €/heure |
|   | au prorata du temps passé          |                |            |
| • Immeuble à destination totale autre que d'habitation<br>(bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels) | Soit tarif convenu par les parties |                |            |
|   | Soit entre                         | 72 € /heure et | // €/heure |
|   | au prorata du temps passé          |                |            |

### MAJORATION PRESTATIONS URGENTES DE GESTION DES SINISTRES EN DEHORS DES JOURS ET HEURES OUVRABLES

Coût horaire TTC majoré de 50 %

### AUTRES PRESTATIONS PARTICULIÈRES

(travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc.)

Sur demande et devis  
Consultez notre catalogue détaillé

### PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIÉTAIRES

|                    |  |
|--------------------|--|
| État daté          | 380 €  |
| Mise en demeure    | 40 €   |
| Autres prestations | Sur demande et devis<br>Consultez notre catalogue détaillé |

### PRESTATIONS HORS CONTRAT DE SYNDIC - APRÈS ACCORD DU COPROPRIÉTAIRE

Informations de l'acquéreur (article L. 721-2 du CCH)

#### OZ'IMMO

SARL au capital de 100 000 Euros  
RCS BORDEAUX 537 422 065  
Carte professionnelle  
n° 3301 2015 000 002 496 délivrée  
par la CCI de Bordeaux

Garantie Financière Gestion  
370 000 €  
Garantie Financière Syndic  
200 000 €  
auprès de AXA France IARD  
313 Terrasses de l'Arche  
92727 Nanterre Cedex

[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

La remise d'une note est obligatoire.

1/ Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

2/ Ces prestations correspondent a minima à celles énoncées par le décret n°2015-342 du 26 mars 2015 définissant le contrat type de syndic de copropriété et les prestations particulières.